

# B & B

NOTAIRES

## Liste des pièces à fournir

### Donation & Donation-partage

Références à rappeler :

#### ÉTAT CIVIL

- Note d'état civil dûment remplie
- Extrait d'acte de naissance
- Carte nationale d'identité ou passeport
- Carte de séjour
- Livret de famille
- Contrat de mariage ou de PACS
- Extrait d'acte de mariage
- Copie du jugement de divorce
- Jugement de protection (tutelle | curatelle | sauvegarde de justice)
- Registre du Commerce et des Sociétés | Répertoire des Métiers

#### SITUATION FAMILIALE

- Lien de parenté entre les parties
- Donations antérieures

#### BIENS ET DROITS DONNÉS

##### *Donation d'un bien immobilier*

- Titre de propriété
- Baux de location et état locatif
- Nom de la compagnie d'assurance et numéro de la police
- Convention ANAH
- Servitudes
- Hypothèques
- Avis d'imposition à la taxe foncière
- Etat du mobilier

##### **Si le bien est en copropriété**

- Règlement de copropriété
- Nom et adresse du syndic ou du gérant
- Dernière assemblée générale

BP 131 - 33 Avenue des Volontaires - 15001 Aurillac Cedex - France - Téléphone 33 (0)4 71 48 60 60 - Télécopie 33 (0)4 71 48 75 70  
Bureau Annexe - 8 Rue des Theils - 15310 Saint-Cernin - France - Téléphone 33 (0)4 71 47 60 11 - Télécopie 33 (0)4 71 47 62 14

@bbnotaires

www.berthomieux-bretagnol.cantal.notaires.fr

b.b@notaires.fr

# B & B

NOTAIRES

- Carnet d'entretien délivré par le syndic
- Si le bien est en lotissement
- Cahier des charges
- Statut de l'Association Syndicale Libre
- Dernière assemblée générale

**Si le bien est un terrain à bâtir**

- Certificat d'urbanisme
- Déclaration préalable
- Bornage
- Document d'arpentage du géomètre

**Donation de liquidités et valeurs**

- Montant
- Nature du compte

**Donation de titres de société**

- Statuts à jour
- Extrait Kbis
- Titres de propriété
- Dernier bilan
- Bail commercial
- Liste des immobilisations
- Liste des salariés
- Engagements hors bilan
- Contrats de prêts
- Autres contrats

**AUTRES ÉLÉMENTS**

- RIB ou RIP
- 
- 
- 
- 

La présente liste est non exhaustive.  
Elle est donnée à titre indicatif pour faciliter l'instruction du dossier.

BP 131 - 33 Avenue des Volontaires - 15001 Aurillac Cedex - France - Téléphone 33 (0)4 71 48 60 60 - Télécopie 33 (0)4 71 48 75 70  
Bureau Annexe - 8 Rue des Theils - 15310 Saint-Cernin - France - Téléphone 33 (0)4 71 47 60 11 - Télécopie 33 (0)4 71 47 62 14

@bbnotaires

www.berthomieux-bretagnol.cantal.notaires.fr

b.b@notaires.fr