

B & B

NOTAIRES

Liste des pièces à fournir

Vente - Fiche Vendeur

Références à rappeler :

ÉTAT CIVIL

- Note d'état civil dûment remplie
- Extrait d'acte de naissance
- Carte nationale d'identité ou passeport
- Carte de séjour
- Livret de famille
- Contrat de mariage ou de PACS
- Extrait d'acte de mariage
- Copie du jugement de divorce
- Jugement de protection (tutelle | curatelle | sauvegarde de justice)
- Registre du Commerce et des Sociétés | Répertoire des Métiers

BIEN IMMOBILIER

- Titre de propriété
- Diagnostics (superficie, amiante, plomb, électricité, gaz, DPE ...)
- Baux de location et état locatif
- Nom de la compagnie d'assurance et numéro de la police
- Convention ANAH
- Liste des travaux de moins de 10 ans
- Servitudes
- Hypothèques
- Congés délivrés aux locataires et fermiers
- Avis d'imposition à la taxe foncière

Maison

- Permis de construire
- Déclaration d'achèvement et de conformité des travaux
- Attestation de non contestation à cette déclaration
- Certificat de conformité

- Assurance dommage-ouvrage

BP 131 - 33 Avenue des Volontaires - 15001 Aurillac Cedex - France - Téléphone 33 (0)4 71 48 60 60 - Télécopie 33 (0)4 71 48 75 70
Bureau Annexe - 8 Rue des Theils - 15310 Saint-Cernin - France - Téléphone 33 (0)4 71 47 60 11 - Télécopie 33 (0)4 71 47 62 14

@bbnotaires

www.berthomieux-bretagnol.cantal.notaires.fr

b.b@notaires.fr

B & B

NOTAIRES

- Factures des entreprises
- Assainissement
- Rapport assainissement en cas d'assainissement individuel
- Dispositif de sécurité en cas de piscine
- Contrat d'affichage

Lots de copropriété

- Règlement de copropriété
- Cahier des charges
- Nom et adresse du syndic ou du gérant
- Trois dernières assemblées générales de la copropriété
- Carnet d'entretien délivré par le syndic

Lots de lotissement

- Cahier des charges
- Statut de l'Association Syndicale Libre
- Dernière assemblée générale

Terrain à bâtir

- Certificat d'urbanisme
- Déclaration préalable
- Bornage
- Document d'arpentage du géomètre

AUTRES ÉLÉMENTS

- RIB ou RIP
-
-
-
-

La présente liste est non exhaustive.
Elle est donnée à titre indicatif pour faciliter l'instruction du dossier.

BP 131 - 33 Avenue des Volontaires - 15001 Aurillac Cedex - France - Téléphone 33 (0)4 71 48 60 60 - Télécopie 33 (0)4 71 48 75 70
Bureau Annexe - 8 Rue des Theils - 15310 Saint-Cernin - France - Téléphone 33 (0)4 71 47 60 11 - Télécopie 33 (0)4 71 47 62 14

@bbnotaires

www.berthomieux-bretagnol.cantal.notaires.fr

b.b@notaires.fr

Société Civile Professionnelle "Claude BERTHOMIEUX - Laurent BERTHOMIEUX - Olivier BRETAGNOL - Christelle MASSON-BLANCOT - Notaires associés" titulaire d'un Office Notarial
Successors de Maîtres André VIDAL - François CIBRAND - François de TINGUY du POUËT - Jacques et Henri de SURREL - Adolphe et Jacques SERRES - Jean SEGUY - Henri LACANT
Membre d'une association agréée - Etude fermée le lundi - Parking réservé à la clientèle