

# B & B

NOTAIRES

## Liste des pièces à fournir

### Donation & Donation-partage

Références à rappeler :

#### ÉTAT CIVIL

- Note d'état civil dûment remplie
- Extrait d'acte de naissance
- Carte nationale d'identité ou passeport
- Carte de séjour
- Livret de famille
- Contrat de mariage ou de PACS
- Extrait d'acte de mariage
- Copie du jugement de divorce
- Jugement de protection (tutelle | curatelle | sauvegarde de justice)
- Registre du Commerce et des Sociétés | Répertoire des Métiers

#### SITUATION FAMILIALE

- Lien de parenté entre les parties
- Donations antérieures

#### BIENS ET DROITS DONNÉS

##### *Donation d'un bien immobilier*

- Titre de propriété
- Baux de location et état locatif
- Nom de la compagnie d'assurance et numéro de la police
- Convention ANAH
- Servitudes
- Hypothèques
- Avis d'imposition à la taxe foncière
- Etat du mobilier

##### *Si le bien est en copropriété*

- Règlement de copropriété
- Nom et adresse du syndic ou du gérant
- Dernière assemblée générale
- Carnet d'entretien délivré par le syndic

33 Avenue des Volontaires - 15000 Aurillac 8 Rue des Theils - 15310 Saint-Cernin  
9 rue des Carmes - 15000 Aurillac | 4 avenue de l'Opéra - 75001 Paris

Phone 33 (0)4 71 48 60 60 b.b@notaires.fr www.bbnotaires.fr @bbnotaires Fax 33 (0)4 71 48 75 70

# B & B

NOTAIRES

- Si le bien est en lotissement
- Cahier des charges
- Statut de l'Association Syndicale Libre
- Dernière assemblée générale

Si le bien est un terrain à bâtir

- Certificat d'urbanisme
- Déclaration préalable
- Bornage
- Document d'arpentage du géomètre

*Donation de liquidités et valeurs*

- Montant
- Nature du compte

*Donation de titres de société*

- Statuts à jour
- Extrait Kbis
- Titres de propriété
- Dernier bilan
- Bail commercial
- Liste des immobilisations
- Liste des salariés
- Engagements hors bilan
- Contrats de prêts
- Autres contrats

## AUTRES ÉLÉMENTS

- RIB ou RIP
- 
- 
- 
- 

La présente liste est non exhaustive.  
Elle est donnée à titre indicatif pour faciliter l'instruction du dossier.

33 Avenue des Volontaires - 15000 Aurillac 8 Rue des Theils - 15310 Saint-Cernin  
9 rue des Carmes - 15000 Aurillac | 4 avenue de l'Opéra - 75001 Paris

Phone 33 (0)4 71 48 60 60 b.b@notaires.fr www.bbnotaires.fr @bbnotaires Fax 33 (0)4 71 48 75 70