

B & B

NOTAIRES

Liste des pièces à fournir

Mise en vente

Références à rappeler :

ÉTAT CIVIL

- Note d'état civil dûment remplie
- Extrait d'acte de naissance
- Carte nationale d'identité ou passeport
- Carte de séjour
- Livret de famille
- Contrat de mariage ou de PACS
- Extrait d'acte de mariage
- Copie du jugement de divorce
- Jugement de protection (tutelle | curatelle | sauvegarde de justice)
- Registre du Commerce et des Sociétés | Répertoire des Métiers

BIEN IMMOBILIER

- Titre de propriété
- Diagnostics (superficie, amiante, plomb, électricité, gaz, DPE ...)
- Baux de location et état locatif
- Nom de la compagnie d'assurance et numéro de la police
- Convention ANAH
- Liste des travaux de moins de 10 ans
- Servitudes
- Hypothèques
- Congés délivrés aux locataires et fermiers
- Avis d'imposition à la taxe foncière

Maison

- Permis de construire
- Déclaration d'achèvement et de conformité des travaux
- Attestation de non contestation à cette déclaration
- Certificat de conformité

- Assurance dommage-ouvrage
- Factures des entreprises

33 Avenue des Volontaires - 15000 Aurillac 8 Rue des Theils - 15310 Saint-Cernin
9 rue des Carmes - 15000 Aurillac | 4 avenue de l'Opéra - 75001 Paris

Phone 33 (0)4 71 48 60 60 b.b@notaires.fr www.bbnotaires.fr @bbnotaires Fax 33 (0)4 71 48 75 70

B & B

N O T A I R E S

- Assainissement
- Rapport assainissement en cas d'assainissement individuel
- Dispositif de sécurité en cas de piscine
- Contrat d'affichage

Lots de copropriété

- Règlement de copropriété
- Cahier des charges
- Nom et adresse du syndic ou du gérant
- Trois dernières assemblées générales de la copropriété
- Carnet d'entretien délivré par le syndic

Lots de lotissement

- Cahier des charges
- Statut de l'Association Syndicale Libre
- Dernière assemblée générale

Terrain à bâtir

- Certificat d'urbanisme
- Déclaration préalable
- Bornage
- Document d'arpentage du géomètre

AUTRES ÉLÉMENTS

- RIB ou RIP
-
-
-
-

La présente liste est non exhaustive.
Elle est donnée à titre indicatif pour faciliter l'instruction du dossier.

33 Avenue des Volontaires - 15000 Aurillac 8 Rue des Theils - 15310 Saint-Cernin
9 rue des Carmes - 15000 Aurillac | 4 avenue de l'Opéra - 75001 Paris

Phone 33 (0)4 71 48 60 60 b.b@notaires.fr www.bbnotaires.fr @bbnotaires Fax 33 (0)4 71 48 75 70