

# B & B

NOTAIRES

## Liste des pièces à fournir

### Vente - Fiche Vendeur

Références à rappeler :

#### ÉTAT CIVIL

- Note d'état civil dûment remplie
- Extrait d'acte de naissance
- Carte nationale d'identité ou passeport
- Carte de séjour
- Livret de famille
- Contrat de mariage ou de PACS
- Extrait d'acte de mariage
- Copie du jugement de divorce
- Jugement de protection (tutelle | curatelle | sauvegarde de justice)
- Registre du Commerce et des Sociétés | Répertoire des Métiers

#### BIEN IMMOBILIER

- Titre de propriété
- Diagnostics (superficie, amiante, plomb, électricité, gaz, DPE ...)
- Baux de location et état locatif
- Nom de la compagnie d'assurance et numéro de la police
- Convention ANAH
- Liste des travaux de moins de 10 ans
- Servitudes
- Hypothèques
- Congés délivrés aux locataires et fermiers
- Avis d'imposition à la taxe foncière

#### *Maison*

- Permis de construire
- Déclaration d'achèvement et de conformité des travaux
- Attestation de non contestation à cette déclaration
- Certificat de conformité
  
- Assurance dommage-ouvrage
- Factures des entreprises

33 Avenue des Volontaires - 15000 Aurillac 8 Rue des Theils - 15310 Saint-Cernin  
9 rue des Carmes - 15000 Aurillac | 4 avenue de l'Opéra - 75001 Paris

Phone 33 (0)4 71 48 60 60    b.b@notaires.fr    www.bbnotaires.fr    @bbnotaires    Fax 33 (0)4 71 48 75 70

# B & B

NOTAIRES

- Assainissement
- Rapport assainissement en cas d'assainissement individuel
- Dispositif de sécurité en cas de piscine
- Contrat d'affichage

## *Lots de copropriété*

- Règlement de copropriété
- Cahier des charges
- Nom et adresse du syndic ou du gérant
- Trois dernières assemblées générales de la copropriété
- Carnet d'entretien délivré par le syndic

## *Lots de lotissement*

- Cahier des charges
- Statut de l'Association Syndicale Libre
- Dernière assemblée générale

## *Terrain à bâtir*

- Certificat d'urbanisme
- Déclaration préalable
- Bornage
- Document d'arpentage du géomètre

## **AUTRES ÉLÉMENTS**

- RIB ou RIP
- 
- 
- 
- 

La présente liste est non exhaustive.  
Elle est donnée à titre indicatif pour faciliter l'instruction du dossier.

33 Avenue des Volontaires - 15000 Aurillac 8 Rue des Theils - 15310 Saint-Cernin  
9 rue des Carmes - 15000 Aurillac | 4 avenue de l'Opéra - 75001 Paris

Phone 33 (0)4 71 48 60 60 b.b@notaires.fr www.bbnotaires.fr @bbnotaires Fax 33 (0)4 71 48 75 70